

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	哈尔滨市2019年度第1期城市建设农用地转用和土地征收实施方案		
呈报单位	哈尔滨市松北区松北街道办事处、万宝街道办事处、哈尔滨市呼兰区裕强街道办事处		
用地面积	30.6839	新增建设用地面积	22.0158
土地利用现状			
地类/权属	合计	其中	
		使用国有土地	征收土地
总计	30.6839	1.0105	29.6734
(一) 农用地	21.5891	0.9745	20.6146
其中：			
耕地	13.4690	0.5055	12.9635
湿地	0.0000	0.0000	0.0000
其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
林地	2.6314	0.1124	2.5190
园地	0.0012	0.0000	0.0012
草地	4.0653	0.0453	4.0200
其他农用地	1.4222	0.3113	1.1109
(二) 建设用地	8.6681	0.0360	8.6321
(三) 未利用地	0.4267	0.0000	0.4267

续一:

批次					
是否涉及市批农转用	否	市批农用地转用批复文号		市批农用地转市批农转用面积	0
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费		是	是否涉及其他市、县	否	
市批农转用与省征收一并办理		否	是否涉及违法违规用地	否	
序号	拟征转区片名称	所在县(区)	用地面积	开发用途	
1	松北区块一	松北	25.8754	交通运输用地	
2	松北区块二	松北	0.7240	交通运输用地	
3	呼兰区块一	呼兰	3.7980	交通运输用地	
4	呼兰区块二	呼兰	0.2865	交通运输用地	
涉及违法违规用地					
涉及违法用地面积	0	是否处罚到位	否	违法用地等相关材料文号	

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		21.5891	0.9745	20.6146
其中：耕地		13.4690	0.5055	12.9635
其中：永久基本农田		0.0000	0.0000	0.0000
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	10	5.8796	0.3404	52916.4000
2	9	7.5894	1.5195	79688.7000
总计	9	13.4690	1.8599	132605.1000
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2018	22.0158	21.5891	13.469

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

安置途径	
社会保险安置	
货币安置	
其他安置	
备注	该项目中涉及的国有未登记土地是经现场指界、勘测人员实地调查、依据自然资源和规划局全国第三次土地调查土地利用现状图并经部门权属确认确定为国有未登记土地，勘界成果中权属与现状相符，无异议。

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	13.4690			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0000
补充耕地义务单位	哈尔滨市松北区人民政府			
补充耕地责任单位	哈尔滨市松北区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	278.6795	平均缴费标准	21
	实际补充耕地总费用	278.6795	平均费用标准	21
其他规费	0			
补充耕地确认信息编号	230000202306667554			
补充耕地情况				
分类	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	13.4690		13.4690	
补充水田规模	1.8599		1.8599	
补充标准粮食产能	13260 5.1000		132605.1000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

承诺补充标准 粮食产能	挂钩的 土地整 治项目 备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、 区)	完成时限
----------------	--------------------------	--------------	--------------	------

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		29.6734	其中：耕地		12.9635	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	松北街道, 万宝街道, 裕强街道				
	村	胜利村, 新镇村, 巨宝村, 万友村, 薛卜村, 裕强村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	薛卜村	哈集	1.5128	三级	175.0000	264.7400
2	裕强村	哈集	3.7980	三级	175.0000	664.6500
3	胜利村	哈集	11.4115	二级	230.0000	2624.6450
4	万友村	哈集	0.4347	三级	175.0000	76.0725
5	新镇村	哈集	5.0845	二级	230.0000	1169.4350
6	巨宝村	哈集	7.4319	三级	175.0000	1300.5825
总计	占用面积	29.6734		补偿金额	6100.1250	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		8199.1946				
青苗补偿费						
地上附着物补偿费		2013.566				
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费		85.5036				

人均耕地情况	薛卜村2.95亩/人，裕强村2.81亩/人，胜利村2.7亩/人，巨宝村1.47亩/人，万友村3.8亩/人，新镇村2.8亩/人		
安置人数	94	安置劳动力人口数	66
安置途径			
社会保险安置			
货币安置			
其他安置			
备注			

填表人：

张心一

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		1.0105	其中：耕地		0.5055	
被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	国有				
	村	国有未登记				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	国有未登记	无	0.7240	二级	0.0000	0
2	国有未登记	无	0.2865	三级	0.0000	0.0000
总计	占用面积	1.0105		补偿金额	0.0000	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		0				
青苗补偿费		0				
地上附着物补偿费		0				
安置补助费		0				
临时安置等其他费用		0				
被征地农民社会保障费		0				
人均耕地情况						
安置人数		0		安置劳动力人口数	0	